

## 不動産会社に査定を依頼するときに必要な書類

書類の名称	マンション	一戸建て	土地
登記簿謄本または登記事項証明書	○	○	○
売買契約書	○	○	○
物件購入時の重要事項説明書	○	○	○
登記済権利書または登記識別情報	○	○	○
土地測量図・境界確認書	○	○	○
固定資産税納税通知書および固定資産税評価証明書	○	○	○
物件の図面	○	○	
設備の仕様書	○	○	
建築確認済証および検査済証		○	
建築設計図書・工事記録書	△		△
マンションの管理規約または使用細則	○		
マンション維持費関連書類	○		
耐震診断報告書	△	△	
アスベスト使用調査報告書	△	△	

査定依頼した不動産会社から、アドバイスを受けながら書類を揃えてください。  
そのため、親身になってくれる不動産会社選びが大切です。



家を売る完全ガイド!  
注意点と初めにやるべき準備 | 高く売るコツも解説

不動産一括査定なら  
HOME4U

